



**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY MIRSK**

Znak sprawy: IN.6860.02.2019

Mirsk, dnia: 25.02.2019r.

Pan  
**Daniel Janusz Wasyliszyn**  
e-mail: d-wasyl@wp.pl

Dotyczy: Zapytania na temat budowy strefy ekonomicznej przy al. Wojska Polskiego w Mirsku.

W odpowiedzi na Pana szereg pytań dotyczących zrealizowanego przez Gminę Mirsk a współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 Projektu pn: „Uzbrojenie terenów aktywności gospodarczej przy alei Wojska Polskiego w Mirsku” udzielamy następujących odpowiedzi.

Ad.1)

Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych, przyjętym Uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24.02.2006r. działki położone w granicach strefy ekonomicznej oznaczone są symbolem P2 - Projektowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Oznacza to, iż na tym terenie mogą powstawać obiekty produkcyjne i rzemiosła uciążliwego, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe oraz dodatkowo zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli terenu.

Ad.2)

Nie prowadzono badań.

Ad.3)

Nie ankietowano mieszkańców.

Ad.4)

Informacje na temat ewentualnych inwestorów będą przekazywane poprzez publikacje w „Wieściach Mirska”, na stronie internetowej gminy oraz Facebooku.

Ad.5)

Gmina Mirsk tworząc sześć atrakcyjnych działek w ramach Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jako podstrefę w Mirsku przy al. Wojska Polskiego, utworzoną zgodnie z §1 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008r. (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1794) liczyła na przyciągnięcie do Mirska inwestorów krajowych jak i zagranicznych na atrakcyjnych warunkach określonych dla tego typu stref. W chwili obecnej takie warunki są ustanowione na terytorium całej Polski na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018r. poz. 1162). W związku z czym gmina została pozbawiona poważnego atutu.

Ad.6)

Z chwilą zagospodarowania strefy zostanie ustalona ostateczna organizacja ruchu, który rozwiąże takie problemy. Główny kierunek wjazdu i wyjazdu będzie skierowany od alei Wojska Polskiego. Nie należy zakładać, że ruch kołowy na terenie strefy będzie duży.

d Ad.7)

Trudno ocenić jakich wpływów należ się spodziewać w okresie 5-10 lat. Gmina nie ma na dzisiaj informacji jakie firmy zainwestują w strefie i jaką powierzchnię zagospodarują poprzez zabudowę.

Ad.8)

Pojęcia ekonomiczne CAPEX i OPEX odnoszą się do przedsiębiorstw i ich wysokość uzależniana jest od przyjętych wydatków na utrzymanie firmy, produktu oraz poniesione nakłady. Również wskaźnik rentowności ROI generalnie odnosi się do działalności gospodarczej firm. To przedsiębiorcy będą się zajmować wyliczeniem swoich kosztów i zysków. Gmina nie znając potencjalnych inwestorów i ich planowanych wydatków nie jest w stanie wyliczyć w/w kosztów i wskaźników.

Ad.9)

Strefa umożliwia inwestowanie również dla firm miejscowych co oznacza, że nie ma różnic czy to są firmy zewnętrzne i miejscowe. Już dzisiaj miejscowi przedsiębiorcy mogą korzystać z takich samych ulg niezależnie, gdzie inwestują, czy na gruntach w strefie czy na swoich działkach.

Ad.10)

Urząd Miasta i Gminy Mirsk, aktualnie zatrudnia dwie osoby ze znajomością języka angielskiego.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mirsk  
Andrzej Jęziński

**Sprawę prowadzi:**

Tadeusz Nowik  
Inspektor d/s Inwestycji  
tel. 75 6470457